

호반 서밋 송도

아파트 분양안내

- **공급위치**: 인천광역시 연수구 송도동 312-1,4번지(송도국제도시 8공구 M2블록)
- **공급규모 및 내역**: 아파트 지하4층~지상49층 7개동 총 1,820세대 [일반(기관추천)특별공급 122세대, 경제자유구역 특별공급 179세대, 신혼부부 특별공급 245세대, 다자녀가구 특별공급 179세대, 노부모부양 특별공급 53세대 포함] 및 부대복리시설

□ **공급대상** (단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	경제 자유 구역	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	계			
인명 주택	2019000278-01	84.7005A	84A	84.7005	32.2008	116.9013	42.0081	158.9094	23.8582	592	59	59	118	59	17	312	280	13	2023년 2월
	2019000278-02	84.8714B	84B	84.8714	34.7472	119.6186	42.0930	161.7116	23.9063	501	50	50	100	50	15	265	236	12	
	2019000278-03	84.9451C	84C	84.9451	32.9508	117.8959	42.1294	160.0253	23.9271	137	13	13	27	13	4	70	67	3	
	2019000278-04	101.9864A	101A	101.9864	38.2427	140.2291	50.5813	190.8104	28.7272	346				34	10	78	268	8	
	2019000278-05	101.7250B	101B	101.7250	40.6306	142.3556	50.4516	192.8072	28.6536	75				7	2	16	59	2	
	2019000278-06	101.8637C	101C	101.8637	39.3368	141.2005	50.5205	191.7210	28.6926	169				16	5	37	132	4	
				합계						1,820	122	179	245	179	53	778	1,042	42	

□ **공급금액 및 납부일정** (단위: ㎡, 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	세대수	분양가격			계	계약금		중도금						잔금
					대지비	건축비	부가세		1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									계약시	2019.05.21	2019.11.21	2020.05.21	2020.11.23	2021.05.21	2021.12.21	2022.07.21	
84.7005A	84A	592	2층	13	176,423,000	273,777,000		450,200,000	22,510,000	22,510,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	135,060,000
			3-4층	26	180,302,000	279,798,000		460,100,000	23,005,000	23,005,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	138,030,000
			5-7층	39	184,182,000	285,818,000		470,000,000	23,500,000	23,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000
			8-9층	26	188,061,000	291,839,000		479,900,000	23,995,000	23,995,000	47,990,000	47,990,000	47,990,000	47,990,000	47,990,000	47,990,000	143,970,000
			10-19층	129	189,982,000	294,818,000		484,800,000	24,240,000	24,240,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	145,440,000
			20-39층	260	191,941,000	297,859,000		489,800,000	24,490,000	24,490,000	48,980,000	48,980,000	48,980,000	48,980,000	48,980,000	48,980,000	146,940,000
84.8714B	84B	501	2층	12	174,542,000	270,858,000		445,400,000	22,270,000	22,270,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	44,540,000	133,620,000	
			3-4층	24	178,382,000	276,818,000		455,200,000	22,760,000	22,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	136,560,000	
			5-7층	36	182,223,000	282,777,000		465,000,000	23,250,000	23,250,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000	
			8-9층	24	186,063,000	288,737,000		474,800,000	23,740,000	23,740,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	142,440,000	
			10-19층	108	188,022,000	291,778,000		479,800,000	23,990,000	23,990,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	143,940,000	
			20-39층	237	189,903,000	294,697,000		484,600,000	24,230,000	24,230,000	48,460,000	48,460,000	48,460,000	48,460,000	48,460,000	145,380,000	
84.9451C	84C	137	2층	3	175,874,000	272,926,000		448,800,000	22,440,000	22,440,000	44,880,000	44,880,000	44,880,000	44,880,000	44,880,000	134,640,000	
			3-4층	6	179,754,000	278,946,000		458,700,000	22,935,000	22,935,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	137,610,000	
			5-7층	9	183,594,000	284,906,000		468,500,000	23,425,000	23,425,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	140,550,000	
			8-9층	6	187,317,000	290,683,000		478,000,000	23,900,000	23,900,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000	
			10-19층	27	189,394,000	293,906,000		483,300,000	24,165,000	24,165,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	144,990,000	
			20-39층	60	191,353,000	296,947,000		488,300,000	24,415,000	24,415,000	48,830,000	48,830,000	48,830,000	48,830,000	48,830,000	146,490,000	
101.9864A	101A	346	2층	8	197,076,000	305,840,000	30,584,000	533,500,000	26,675,000	26,675,000	53,350,000	53,350,000	53,350,000	53,350,000	53,350,000	160,050,000	
			3-4층	16	201,406,000	312,540,000	31,254,000	545,200,000	27,260,000	27,260,000	54,520,000	54,520,000	54,520,000	54,520,000	54,520,000	163,560,000	
			5-7층	24	205,804,000	319,360,000	31,936,000	557,100,000	27,855,000	27,855,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	167,130,000	
			8-9층	16	210,123,000	326,070,000	32,607,000	568,800,000	28,440,000	28,440,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	170,640,000	
			10-19층	80	212,260,000	329,400,000	32,940,000	574,600,000	28,730,000	28,730,000	57,460,000	57,460,000	57,460,000	57,460,000	57,460,000	172,380,000	
			20-39층	160	214,442,000	332,780,000	33,278,000	580,500,000	29,025,000	29,025,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	174,150,000	
101.7250B	101B	75	2층	2	194,826,000	302,340,000	30,234,000	527,400,000	26,370,000	26,370,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	158,220,000	
			3-4층	4	199,111,000	308,990,000	30,899,000	539,000,000	26,950,000	26,950,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000	
			5-7층	6	203,362,000	315,580,000	31,558,000	550,500,000	27,525,000	27,525,000	55,050,000	55,050,000	55,050,000	55,050,000	55,050,000	165,150,000	
			8-9층	4	207,647,000	322,230,000	32,223,000	562,100,000	28,105,000	28,105,000	56,210,000	56,210,000	56,210,000	56,210,000	56,210,000	168,630,000	
			10-19층	18	209,784,000	325,560,000	32,556,000	567,900,000	28,395,000	28,395,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	170,370,000	
			20-39층	40	211,932,000	328,880,000	32,888,000	573,700,000	28,685,000	28,685,000	57,370,000	57,370,000	57,370,000	57,370,000	57,370,000	172,110,000	
101.8637C	101C	169	2층	4	196,307,000	304,630,000	30,463,000	531,400,000	26,570,000	26,570,000	53,140,000	53,140,000	53,140,000	53,140,000	53,140,000	159,420,000	
			3-4층	8	200,626,000	311,340,000	31,134,000	543,100,000	27,155,000	27,155,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	162,930,000	
			5-7층	12	204,945,000	318,050,000	31,805,000	554,800,000	27,740,000	27,740,000	55,480,000	55,480,000	55,480,000	55,480,000	55,480,000	166,440,000	
			8-9층	8	209,275,000	324,750,000	32,475,000	566,500,000	28,325,000	28,325,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	169,950,000	
			10-19층	36	211,378,000	328,020,000	32,802,000	572,200,000	28,610,000	28,610,000	57,220,000	57,220,000	57,220,000	57,220,000	57,220,000	171,660,000	
			20-39층	80	213,515,000	331,350,000	33,135,000	578,000,000	28,900,000	28,900,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	173,400,000	
				40층 이상	21	215,697,000	334,730,000	33,473,000	583,900,000	29,195,000	29,195,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	175,170,000	

※ 평형한신방범: 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 주택형의 구분은 공급상의 표기이며, 권분주택 및 커널로프/층보체적율은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 모든 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

□ **신청일정 및 장소**

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 경제자유구역, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	2019.4.3.(수) (APT2you: 08:00~17:30) (권분주택: 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (APT2you) • 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	• 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com - 국민은행 가입자 포함)
일반공급	1순위	2019.4.4.(목) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 금융결제원 * 국민은행 및 청약통장 가입자 - PC: www.ap2you.com - 스마트폰: APT2you 앱
	2순위	2019.4.5.(금) 08:00~17:30		• 국민은행 청약통장 가입자 - PC: www.kbstar.com - 스마트폰: KB스타뱅킹 앱

□ **당첨자 발표 및 계약일정, 계약장소**

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 경제자유구역, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 2019.4.11(목) • 확인방법 - 아파트투유(www.ap2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회 ※공인인증서 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 2019.4.23.(화)~2019.4.25.(목) (10:00~16:00) • 장소: 당사 권분주택 (인천광역시 연수구 송도동 178-1)
일반공급	1순위		
	2순위		

□ **분양대금 납부계좌**

※ 지정된 2회차 계약금 및 중도금, 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
 ※ 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양 보증을 받을 수 없습니다.

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	신한은행	140-012-488565	한국자산신탁(주)

□ **발코니 확장공사 금액 및 납부계좌**

(1) 발코니 확장 공사비 (단위: ㎡, 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%)		중도금(20%)		잔금(70%)		비고
-----	-----------	----------	--	----------	--	---------	--	----